

# Allmänna Bestämmelser

Avseende upplåtelse av Parkeringsplats

# Allmänna bestämmelser

## 1. Upplåtelseavtal och villkor

- 1.1 Genom detta Avtal får Kunden rätt att under hyrestiden förvara fordon eller hjulburet ekipage som kan dras av fordon på en särskild angiven Parkeringsplats (P-plats).
- 1.2 Upplåtelsen av P-platsen sker på de villkor som anges i Bokningsformulär och i dessa Allmänna Bestämmelser vilka gemensamt formar Avtalet.
- 1.3 När Kunden betalar första hyran godkänner Kunden villkoren som ingår i Avtalet.

## 2. Hyrestid och uppsägningstid

- 2.1 Avtalet gäller tills vidare.
- 2.2 Uppsägning av Avtalet kan ske av Företaget eller Kunden till utgången av en kalendermånad. Uppsägning av Avtalet skall av Kunden ske genom att uppsägningsformulär på hemsidan fylls i senast den 15:e i månaden, i annat fall anses Avtalet förlängt ytterligare en månad. Kunden får e-postbekräftelse som bevis på uppsägningen. Uppsägning av Avtalet skall av Företaget ske genom e-post till av kunden angiven e-postadress.
- 2.3 Har P-platsen sagts upp skall P-platsen lämnas rengjord till avtalat frånträdesdatum.
- 2.4 Företaget är berättigat att säga upp Avtalet i förtid om kunden:
  - a) utan medgivande hyr ut P-platsen eller del av detta i andra hand;
  - b) använder P-platsen i strid med Avtalet;
  - c) bryter mot väsentlig ordningsregel meddelad av Företaget;
  - d) dröjer med betalning av hyra, moms eller andra avgifter med mer än 30 dagar.
  - e) i väsentligt hänseende eller vid upprepade tillfällen bryter mot Avtalet; eller
  - f) försätts i konkurs, ger in ansökan om företagsrekonstruktion, träder i likvidation, inställer sina betalningar eller annars kan antas ha kommit på obestånd.
- 2.5 Vid uppsägning i förtid har Företaget rätt att debitera Kunden för alla kostnader för P-platsen inklusive krav och indrivning av hyresavgifter.

## 3. Hyra och avgifter samt ändringar i Avtalet

- 3.1 Hyran jämte moms och andra avgifter framgår till Kunden utskickad hyresavi och skall betalas utan anmodan i förskott senast den första dagen i varje månad. Vid för sen betalning utgår lagstadgad påminnelseavgift för skriftlig betalningspåminnelse enligt 2 § lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader samt förordning (1981:1057) om ersättning för inkassokostnader, jämte dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från fakturans förfallodag.
- 3.2 Hyran är fast under de första 6 månaderna, därefter har Företaget rätt att göra skälig ändring av hyran. Sådan ändring skall skriftligen meddelas Kunden senast 30 dagar innan ändringen skall träda i kraft. Företaget har rätt att vidta ändringar av Allmänna Bestämmelser med ikraftträdande 30 dagar efter det att de nya villkoren offentliggjorts eller meddelats Kunden. Kunden har rätt att säga upp Avtalet efter villkorsändringstidens ikraftträdande i enlighet med punkt 2.2.
- 3.3 Vid 10 dagars dröjsmål, eller längre, med betalning av hyresavgift och/eller eventuell moms har Företaget rätt att vägra Kunden tillgång till anläggningen.
- 3.4 Fakturaavgift och kreditavgift utgår enligt vid var tid gällande prislista.

## 4. Panträtt i förvarat fordon

- 4.1 Företaget har panträtt i förvarat fordon eller annan egendom till säkerhet för all hyra och andra fordringar mot Kunden som härrör från detta Avtal.
- 4.2 Om Kunden efter Avtalets upphörande kvarlämnar fordon eller annan egendom äger Företaget rätt att på Kundens bekostnad bortforsla egendomen till annan plats.
- 4.3 Om Kunden efter Avtalets upphörande inte inom 3 månader från anmaning eller 5 månader från det han lämnade, har gjort

anspråk på bortforslad egendom, har företaget rätt att behålla, försälja eller låta förstöra godset utan ersättningskyldighet till Kunden.

## 5. Förvarat fordon

- 5.1 Det som står uppställt på p-platsen skall hållas försäkrat av Kunden.
- 5.2 Företaget är inte ersättningskyldig för skada som har uppstått genom brand, överkan eller annan anledning uppkommen skada på, eller stöld av, Kundens fordon samt däri förvarad egendom med tillbehör och reservdelar, såvida inte skadan vållats av Företaget eller dennes personal.
- 5.3 Företaget friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.
- 5.4 Företaget åtar sig inte några skyldigheter i fråga om vård, tillsyn, övervakning och liknande av förvarat fordon.

## 6. P-platsens användning och skötsel

- 6.1 Kunden får inte använda P-platsen för annat än förvaring av Kundens egna fordon.
- 6.2 Kunden svarar för att hålla god ordning på P-plats vilket innefattar renhållning inom den hyrda P-platsen samt ansvarar för all skada inom eller runtom P-platsen som uppstår genom vårdslöshet eller försummelse av Kunden eller dennes gäster.
- 6.3 Kunden får inte utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans P-plats.
- 6.4 Det är inte tillåtet att i fordon eller ekipage som står uppställt på p-platsen förvara gasbehållare eller brandfarlig vätska i större mängd än husbehov. Det innebär max 2 gasbehållare och max 50 liter brandfarlig vätska bortsett från bränsle som förvaras i fordonets tank.
- 6.5 Kund skall innan han tar P-platsen i bruk besiktiga denna och anmäla eventuella skador. Kunden är även ansvarig för skador som Kunden eller Kundens egendom orsakar på anläggningen, omgivningen eller andra kunders egendom.

## 7. Tillgång och tillsyn

- 7.1 Företaget har rätt att få tillgång till P-platsen för reparation av P-platsen eller vid hot om skada och förstörelse. Företaget skall i skälig tid i förväg underrätta Kunden om de planerade åtgärderna.
- 7.2 Kunden har tillgång till P-platsen under de öppetider som gäller för anläggningen, eller efter särskild överenskommelse. Företaget ansvarar inte för tillfälliga hinder i Kundens tillgång till P-platsen p.g.a. elavbrott, snöhinder, tekniska problem och liknande eller på annat förhållande som ligger utanför Företagets kontroll.
- 7.3 Om Kunden inte lämnar anläggningen innan stängningstid (kl. 23.00) eller på annat sätt orsakar falsklarm i anläggningen är Kunden skyldig att betala kostnaderna för samtliga vidtagna åtgärder, såsom utryckning av väktare, med anledning av det felaktiga larmet, dock minst 2 500 kr för varje falsklarm.

## 8. Andrahandsuthyrning och ansvar för utomstående m m

- 8.1 Kunden har inte rätt att låta annan utnyttja den upplåtna P-platsen utan Företagets skriftliga medgivande. Kunden får inte hyra ut P-platsen eller del av denna utan Företagets skriftliga medgivande. Kunden ansvarar för annan som ges tillgång till P-platsen och/eller anläggningen.
- 8.2 Kunden intygar att denne är ägare av det som finns på P-platsen. Kunden, eller den som har Kundens tillstånd, skall alltid kunna uppvisa legitimation eller på annat sätt styrka sin identitet vid vistelse på anläggningen.

## 9. Personuppgifter

- 9.1 Företaget behandlar Kundens personuppgifter i syfte att administrera kundavtalet, samt tillhandahålla information om Företagets tjänster.
- 9.2 Företaget behandlar alltid Kundens personuppgifter enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) och annan tillämplig lagstiftning.
- 9.3 Som Kund kan Du när som helst tacka nej till att fortsättningsvis erhålla information genom att kontakta Företaget.
- 9.4 Företaget bedriver kamerabevakning inom den fastighet på vilken Förvaringsutrymmet är beläget. På vilka områ-

den som kamerabevakning sker framgår av skyltning på plats.

#### **10. Överlåtelse**

- 10.1 Kunden kan inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till annan utan Företagets skriftliga medgivande.
- 10.2 Företaget äger rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till annat bolag inom Företagets koncern utan föregående godkännande av Kunden.

#### **11. Meddelande**

- 11.1 Med skriftlig avses i detta Avtal även e-mail och andra typer av elektronisk kommunikation såsom t.ex. SMS eller användning av särskild applikation.
- 11.2 Kunden skall skriftligen meddela Företaget adressändringar.

- 11.3 Kunden anses ha fått del av meddelande fem vardagar efter avsändande genom SMS eller e-post som sänts till av Kunden angiven adress.

#### **12. Force majeure**

- 12.1 Företaget friskriver sig från skyldighet att fullgöra sin del av Avtalet och från skyldighet att erlægga skadestånd om Företagets åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinsättelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller på grund av annan liknande händelse som Företaget varken råder över eller kunnat förutse.

#### **13. Tvist**

- 13.1 Tvist mellan Kund och Företaget skall avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk rätt.